

город Бердск  
Новосибирской области



# Инвестиционный паспорт 2018 год



## **Содержание**

<b>Приветственное слово Главы города Бердска.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Общие сведения о городе Бердске.....</b>	<b>4</b>
1.1. Административно-территориальное деление .....	4
1.2. Историческая справка.....	4
1.3. Географическое положение и климат .....	5
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые .....	6
<b>2. Население и трудовые ресурсы.....</b>	<b>7</b>
<b>3. Экономический потенциал .....</b>	<b>8</b>
<b>4. Туристический потенциал .....</b>	<b>14</b>
<b>5. Социальная инфраструктура.....</b>	<b>16</b>
<b>6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....</b>	<b>17</b>
<b>7. Транспортная инфраструктура и связь.....</b>	<b>21</b>
<b>8. Инвестиционная привлекательность .....</b>	<b>24</b>
8.1. Конкурентные преимущества .....	24
8.2. Точки роста .....	24
8.3. Реестр инвестиционных проектов .....	27
8.4. Инвестиционные предложения .....	33
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	37
8.6. Инвестиционные площадки .....	38
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	52
8.8. Взаимодействие с инвесторами .....	55
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории города Бердска .....	57
<b>9. Контактная информация.....</b>	<b>59</b>

## *Приветственное слово Главы города Бердска*

Уважаемые инвесторы!

Мы представляем Вашему вниманию Инвестиционный паспорт города Бердска Новосибирской области, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы для диалога власти и инвестора.

Привлечение инвестиций – одно из перспективных направлений деятельности администрации города Бердска.

Администрация города намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала

города, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния горожан.

Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса, как для отечественных, так и для зарубежных предпринимателей.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Глава города Бердска  
Е.А. Шестернин



# ***1. Общие сведения о городе Бердске***

## **1.1. Административно-территориальное деление**

Территория города Бердска не имеет административно-территориального деления.

## **1.2. Историческая справка**

Город Бердск Новосибирской области начинает свою биографию с 1716 года. Именно в те годы для отражения набегов воинственных кочевников, в качестве опорного пункта на слиянии рек Обь и Бердь был построен Бердский острог.

Постепенно военное поселение превратилось в важное торговое село, поставляющее хлеб для городов Сибири. Значительное развитие получили мукомольный и кустарные промыслы. Крупнейшим предприятием являлась мельница купца В.А.Горохова, на которой вырабатывалась мука высокого качества.

В 1913 году в восьми километрах от села прошла железная дорога, соединившая Новониколаевск с Барнаулом.

9 февраля 1944 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Бердск Новосибирской области был преобразован в город областного подчинения с сохранением за ним прежнего наименования.

В связи со строительством Новосибирской ГЭС и затоплением прежнего места расположения города, в 1954 город Бердск был перенесен на новое место, поэтому его называют «Дважды рожденным».

В результате быстрого развития город Бердск к настоящему моменту «дорос» до статуса второго по величине муниципального образования в Новосибирской области после города Новосибирска.

Памятники архитектуры представлены памятным знаком в честь подвига бердчан в годы Великой Отечественной войны, братской могилой партизан, погибших в годы Гражданской войны и водонапорной башней.



### **1.3. Географическое положение и климат**

Город расположен в Юго-Восточной части Новосибирской области на берегу Бердского залива (затопленная долина Берди, образовавшаяся при создании Новосибирского водохранилища).

Бердск граничит с Советским районом города Новосибирска и Искитимским районом Новосибирской области.

Площадь города 6 765 кв. км.

Город вытянут с юга на север на 15 км, с запада на восток на 10 км.

Бердск расположен на расстоянии 38 км к югу от крупнейшего промышленного, научного, культурного и административного центра Сибири – города Новосибирска.

#### **Карта Новосибирской области**



#### ***Рельеф***

Рельеф территории города в целом спокойный и благоприятный для организации всех видов промышленного и гражданского строительства, а также массового отдыха населения.

Коэффициент рельефа местности в городе равен 1.

Виды почв – суглинки. Почвенный покров, обусловленный условиями почвообразования, сравнительно однообразен и представляет сочетание дерново-подзолистых, серых лесных, а также чернозёмных, лугово-чернозёмных и других почв.

#### ***Климат***

Климат умеренно континентальный с продолжительной зимой и коротким жарким летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Продолжительность холодного периода составляет 178 дней.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца составляет – 17,4С°.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 320 до 450 мм, большая часть (46%) выпадает летом, что благоприятно отражается на произрастании растительности.

Преобладающее направление ветров зимой, весной и осенью - юго-западное, летом – северо-восточное. Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с.

Время появления снежного покрова с 1 по 10 ноября. Сход снежного покрова с 1 по 20 апреля.

Весна длится 2 месяца: апрель и май, весной много солнечных дней. Лето короткое, не очень жаркое, летом выпадает наибольшее количество осадков.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года составляет - 24,6С°.

#### **1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые**

Город Бердск по праву можно назвать зеленым городом. Рекреационная зона и лесные массивы общей площадью 2 347,1 га составляют 34,6% от общей территории городского округа.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2016 № 77 установлены границы Бердского муниципального лесничества Новосибирской области.

На территории городских лесов города Бердска выделено 5 особо охраняемые природных территорий:

1) памятник природы «Бердская лесная дача», выделенный на основании решения Новосибирского областного Совета депутатов от 31.10.2002 (ред.29.01.2009) и постановления главы администрации Новосибирской области от 16.11.2007 №171-па;

2) особо охраняемая природная территория местного значения «Городской парк «Бердская коса», организованная постановлением Главы муниципального образования города Бердска от 19.01.2009 № 84;

3) рекреационный участок – охраняемая природная территория, выделенная на основании распоряжения Главы муниципального образования города Бердска от 13.07.2004 № 2160-р «О создании рекреационного участка в квартале 27»;

4) городской парк в районе ул. Репина, организованный постановлением администрации города Бердска от 02.11.2015 № 3777;

5) городской парк в Речкуновской зоне отдыха города Бердска Новосибирской области, организованный постановлением администрации города Бердска от 24.06.2015 № 2296.

На территории города расположено озеро Паутовское, протекают реки Бердь, Шадриха, Раздельная (Гумёнка), которые впадают в Новосибирское водохранилище.

В районе Раздельное-1 находится месторождение кирпичных суглинков. Лабораторно-технологическими испытаниями установлено, что суглинки пригодны для получения полнотелого керамического кирпича марок М100 и М125.

Наименование предприятия	Местоположение (район)	Уровень добычи, тыс. м3	Добыча, тыс. м3 (2015 год)	Добыча, тыс. м3 (2016 год)	Добыча, тыс. м3 (2017 год)	Остаток запасов на 01.01.2018 тыс. м3
ООО «Бердский кирпичный завод»	Раздельное-1 (г. Бердск)	40	36	33,4	15,0	300

В районе города Бердска выявлены подземные воды трёх водоносных горизонтов:

1) Верховодка делювиально-аллювиальных отложений имеет ограниченное распространение и вскрыта в прослоях пылеватых песков, залегающих в виде линз.

2) Воды аллювиальных отложений. Приурочены к песчано-галечниковым, песчаным, супесчаным слоям поймы I и II террас, залегают на глубине 7-15 м. Воды гидрокарбонатно-кальциевого типа.

3) Трещинные воды палеозойных отложений. Наблюдаются, в основном, в темно-серых сланцах, являющихся основанием аллювиальных песчано-галечниковых отложений. Это наблюдение водообильный водоносный горизонт, дебит скважин колеблется в пределах 500-2000 литров/сутки. Воды напорные с величиной напора 6-20 метров, глубина их залегания 25-100 м.

## ***2. Население и трудовые ресурсы***

Численность населения города Бердска на 01.01.2018 года составила 103 578 человека.

Средняя плотность населения 15,3 чел/кв.км.

### **Основные показатели, характеризующие демографические процессы**

Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017
1. Возрастная структура населения:				
- до 18 лет	%	21,0	21,7	20,9
-трудоспособного возраста	%	57,8	56,3	56,9
-старше трудоспособного возраста	%	24,7	26,5	25,5
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел населения	8,4	4,4	3,5
3. Коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 чел населения	0,7	0,3	-0,5

### **Уровень жизни населения**

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016	2017
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	20 500	21 050	22 280
2. Среднемесячная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий;		27 486	28 996	30 610
- по крупным и средним предприятиям и организациям;		19 962	29 427	31 537

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016	2017
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;		28 827	20 031	20 827
- муниципальных общеобразовательных учреждений;		30 933	28 954	29 374
- муниципальных учреждений культуры и искусства;		21 815	22 514	27 935
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта		24 247	21 509	23 200
3. Средний размер пенсий	рублей	11 935	12 481	13 650

### ***3. Экономический потенциал***

2017 год сложился для Бердска достаточно благоприятно. Непростая экономическая и политическая обстановка не стала препятствием для его дальнейшего позитивного развития. Сохранены положительные тенденции и стабильность во всех сферах деятельности.

Многоотраслевой характер экономики Бердска обеспечил городу положительную динамику основных показателей социально-экономического развития.

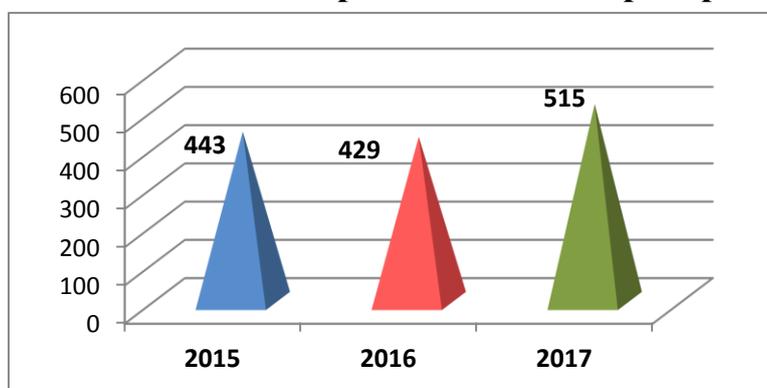
Ведущей отраслью экономики по-прежнему является промышленность.

Общий вклад промышленности в развитие города можно оценить следующими показателями:

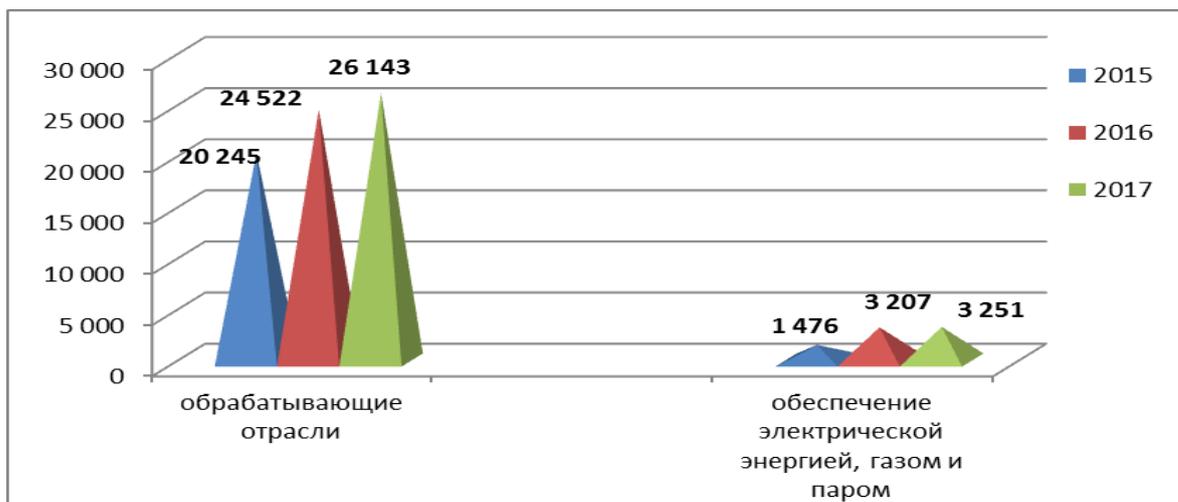
- 46,8% от общего выпуска товаров, работ и услуг по городу;
- 13,4% от объёма инвестиций (без СМР);
- 28,6% от численности занятых в экономике города;
- 45,6 % от общего числа созданных новых рабочих мест;
- 26,5% от общих поступлений налоговых платежей.

### **Промышленность**

**Количество промышленных предприятий, единиц**

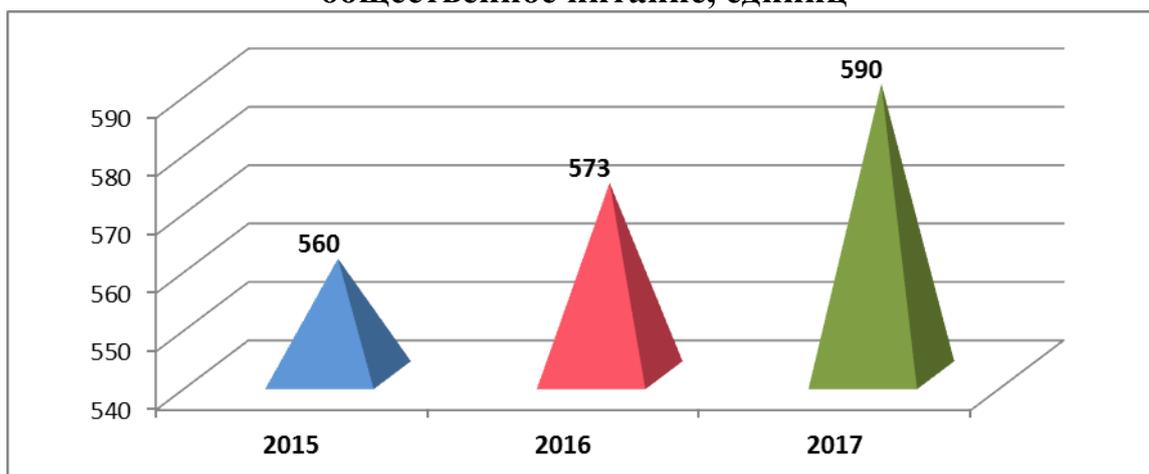


**Объем отгруженных товаров собственного производства,  
выполненных работ и услуг собственными силами организаций  
по видам экономической деятельности, млн. руб.**



**Торговля и услуги**

**Количество предприятий торговли, включая  
общественное питание, единиц**

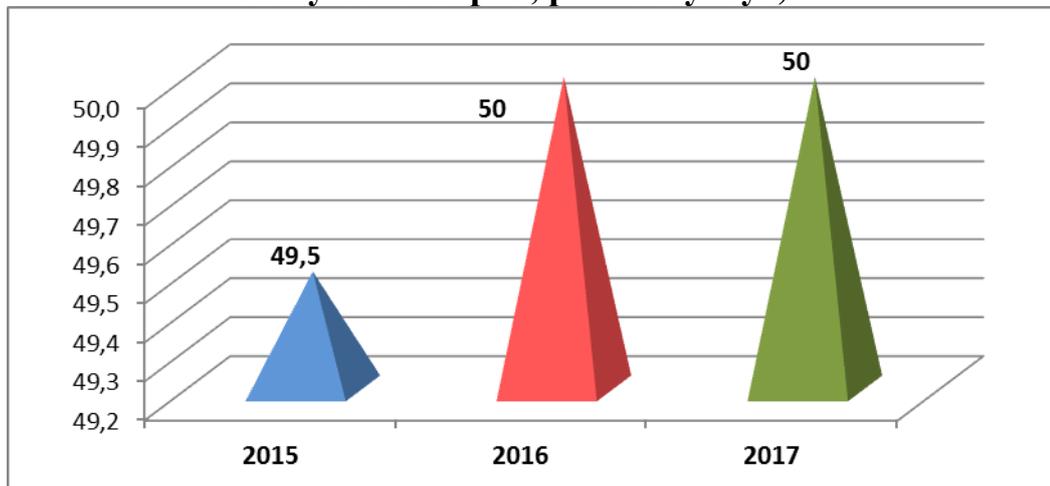


**Оборот потребительского рынка, млн. руб.**

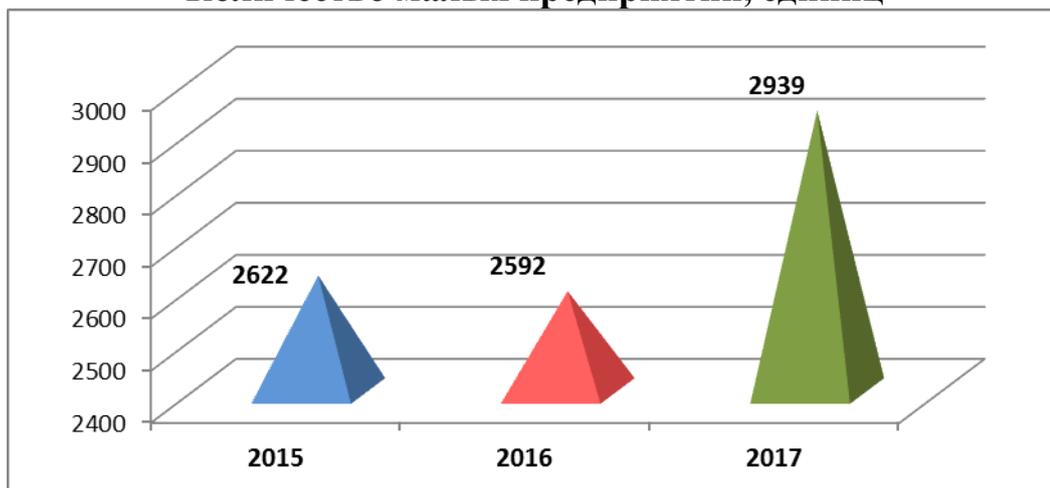


## Малое и среднее предпринимательство

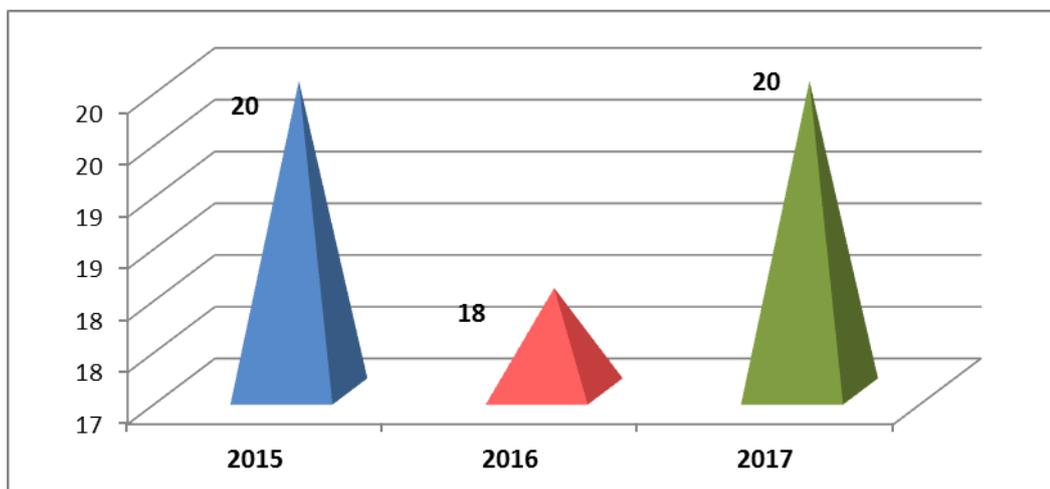
**Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг, %**



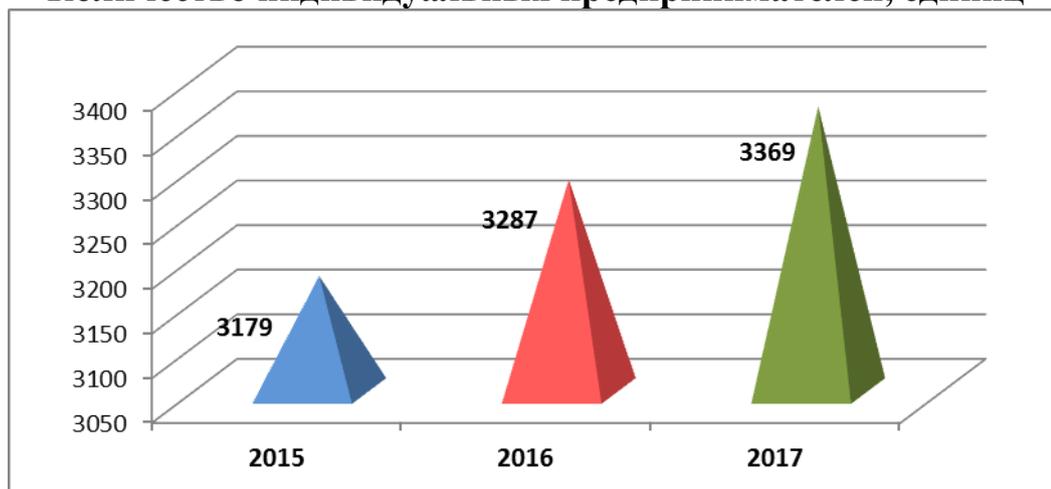
**Количество малых предприятий, единиц**



**Количество крупных и средних предприятий, единиц**



### Количество индивидуальных предпринимателей, единиц



### Основные предприятия города Бердска

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<b>Промышленность</b>			
1.	АО «Бердский электромеханический завод»	г. Бердск, ул. Зеленая роща	Продукция машиностроения
2.	ООО «БЭМЗ-Энергосервис»	г. Бердск, ул. Зеленая роща	Производство, передача энергоресурсов
3.	АО «Бердский хлебокомбинат»	г. Бердск, ул. Первомайская, 3	Производство хлебобулочных, кондитерских изделий
4.	АО «Бердский лесхоз»	г. Бердск, ул. Кольцова, 2	Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность
5.	ООО «БинКорм»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 9/4	Производство готовых кормов для животных
6.	АО «Виртекс»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/15	Производство вкусоароматических добавок
7.	ООО «Вега-Арсенал»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/2	Разработка и производство радиоэлектронной аппаратуры
8.	ООО «Здравмедтех-Н»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/90	Производство медицинской одноразовой одежды и белья
9.	МУП «Комбинат бытовых услуг»	г. Бердск, ул. Промышленная, 1	Предоставление коммунальных услуг
10.	ООО «Кондитер»	г. Бердск, ул. Первомайская, 10а	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий
11.	ООО «Лаборатория современного здоровья»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/20	Производство БАД, косметики
12.	ООО «Мастер и К»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/6	Производство отделочных материалов, межкомнатных дверей, мебели
13.	ООО «Монолит-СМ»	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13	Производство раствора бетона
14.	ООО «Мульти-Пак»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/7	Производство одноразовой посуды
15.	ООО «Нотис»	г. Бердск, ул. Промышленная, 8	Производство фасовочного и упаковочного оборудования
16.	ООО «НОЦ «Ортос»	г. Бердск, ул. Морская, 3	Производство протезно-

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
			ортопедических изделий
17.	ООО «Обувь России»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/6	Производство обуви
18.	АО «Проманалитприбор»	г. Бердск, ул. Химзаводская 11/3	Производство контрольно-измерительных приборов для экологии
19.	ООО «Птицефабрика Бердская»	г. Бердск, ул. Промышленная, 38	Производство мяса птицы
20.	ООО МО «Рост»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/41	Мебельное производство
21.	ООО ПО «Сиббиофарм»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11	Микробиологическое производство
22.	ООО «Сибирский завод молочных продуктов»	г. Бердск, территория ГСК Строитель, (Восточная промзона)	Производство молочной продукции
23.	ООО «Сибирский завод отделочных материалов «Ливна»	г. Бердск, ул. Промышленная, 20	Лакокрасочное производство
24.	ООО «Строитель»	г. Бердск, ул. Промышленная, 6	Производство изделий из бетона для использования в строительстве, строительных металлических конструкций
25.	ООО «Строительные системы»	г. Бердск, ул. Промышленная, 16	Производство металлического профиля
26.	ООО «ТГК-1»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11	Производство тепловой энергии
27.	ООО «Торгпром»	г. Бердск, ул. Первомайская, 10а	Производство полуфабрикатов
28.	ЗАО «Харменс»	г. Бердск, ул. Промышленная, 9	Типография
29.	ООО ПП «Шоколадная страна»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/79	Кондитерское производство
30.	ООО «Шапки и шляпки»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/6	Производство детских головных уборов
31.	ООО «Электроприборы-БЭМЗ»	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 1	Производство бытовых электроприборов, садово-огородного инвентаря, изделий из пластмассы
32.	ООО «Элизиум»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/7	Производство виниловых обоев
<b>Строительство</b>			
33.	ЗАО «Бердский строительный трест»	г. Бердск, ул. Ленина, 69	Строительные работы
34.	ИП Голубев В.А.	г. Бердск, ул. Комсомольская, 6Б	Строительные работы
35.	ООО «СтройРегионСервис»	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13	Строительные работы
36.	ООО «Центр строительной комплектации»	г. Бердск, ул. Лунная, 11	Строительные работы
<b>Торговля</b>			

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
37.	ООО «Агроторг»	ул. Лелюха, 18, ул. Ленина, 67а	Сеть супермаркетов «Пятерочка»
38.	ООО «Бэст Прайс Новосибирск»	ул. Ленина, 54, ул. Лунная, 11а, ул. Ленина, 6/1	Сеть супермаркетов «Fix price»
39.	ООО «ДомАл»	Ул. Промышленная, 2а	Оптовый склад строительных материалов
40.	ООО «Камелот-А»	ул. Ленина, 47, ул. Ленина, 54/1а, ул. Ленина, 1а, ул. Ленина, 90, ул. Боровая, 4/6, ул. Пролетарская, 39/1, ул. Островского, 114/1	Сеть супермаркетов «Ярче»
41.	ООО Компания «Колорлон»	ул. Барнаульская, 19	Промышленные товары
42.	Филиал АО НПК «Катрен» в г. Бердске	ул. Ленина, 89/3	Оптовый склад медикаментов, производство медицинской одежды
43.	ООО «Мегаторг» ООО «ДельтаТорг»	ул. Первомайская, 12, ул. Ленина, 6/1	Сеть супермаркетов «Быстроном»
44.	ЗАО ПК «ПродСиб»	ул. Ленина, 11, ул. Микрорайон, 25а, ул. Островского, 170, ул. Микрорайон, 34/3, ул. Ленина, 89/9, ул. Микрорайон, 57, ул. Кр.Сибирь, 115, ул. Кр.Сибирь, 130а, ул. Рогачева, 15, ул. Рогачева, 11б, ул. Ленина, 29/1, ул. Лелюха, 28, ул. Пионерская, 1, ул. Озерная, 30, ул. Лелюха, 5, ул. Суворова, 49, ул. Горького, 4а, м-он «Северный», 17/2, ул. Вокзальная, 52а, ул. Ленина, 13/1, ул. Гранитная, 8/1, ул. Ушакова, 71, ул. Дзержинского, 23	Сеть супермаркетов «ПродСиб»
45.	ООО «Розница К-1»	ул. Лунная, 8, ул. Ленина, 89/15, ул. Карла Маркса, 60/1, ул. Советская, 81, ул. Ленина, 20, ул. Дзержинского, 26к1, ул. Красная Сибирь, 120а,	Сеть супермаркетов «Мария-Ра»

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
		ул. Вокзальная, 52 ул. Гранитная, 3	
46.	ООО «Рост»	ул. Вокзальная, 52 д., ул. Первомайская, 12, ул. Комсомольская, 2Д	Сеть магазинов мебели «УЮТ»
47.	АО «Тандер»	ул. Островского, 174, ул. Первомайская, 19, ул. Лунная, 21 ул. Микрорайон Северный, 21, ул. Ленина, 11, ул. Микрорайон, 46б	Сеть супермаркетов «Магнит»
48.	ООО Компания «Холидей» «Холди Дискаунтер»	ул. Первомайская, 121, ул. Микрорайон, 54, ул. Первомайская, 10/1, ул. Вокзальная, 4	Сеть супермаркетов «Холди Дискаунтер»
49.	ООО «Чалдон»	ул. Павлова, 2, ул. Вокзальная, 2/2, ул. Барнаульская, 13	Сеть магазинов строительных материалов

#### ***4. Туристический потенциал***

Живописная природа, богатое историческое прошлое, удобное транспортное расположение нашего города привлекают множество людей, желающих познакомиться с нашими культурными ценностями, деловыми достижениями, отдохнуть в здравницах.

Город Бердск, обеспеченный таким важным фактором, как природно-рекреационный ресурс, объективно может считаться одним из самых привлекательных городов Новосибирской области для инвестирования в сферу туризма, в которой тесно переплетены интересы культуры и транспорта, безопасности и международных отношений, экологии и занятости населения, гостиничного бизнеса и санаторно-курортного комплекса.

К числу очевидных конкурентных преимуществ города Бердска относятся следующие факторы:

- город находится на берегах живописного Бердского залива Обского водохранилища и реки Бердь;
- побережье представляет собой песчаные пляжи;
- вблизи побережья расположены большие лесные массивы с хвойным лесом;
- на территории города Бердска находятся памятник природы областного значения «Бердская лесная дача» и особо охраняемая природная территория местного значения «Городской парк «Бердская коса», сосредоточены уникальные природные и рекреационные ресурсы, такие как «Бердский острог», объекты культурного и исторического наследия;
- формирование рекреационно-туристической зоны начинается не с нуля, значительная инфраструктурная база уже имеется;
- город находится на достаточно близком расстоянии от Новосибирска с его значительным культурным потенциалом и быстро развивающейся сетью сферы

развлечений и отдыха;

- высокая транспортная доступность и возможность использования различных видов транспорта (автомобильный, железнодорожный, авиационный, речной).

Главным ресурсом рекреационно-туристической зоны является земля и ее местоположение. С этой точки зрения Бердск является уникальным городом: в общей площади города территория рекреации и лесных массивов составляет 35%.

Современную инфраструктуру рекреационно-туристического бизнеса представляют 47 учреждений, представляющие лечебно-профилактические услуги и услуги отдыха, где в течение года отдыхают до 140 тысяч человек:

11 санаториев и пансионатов

12 баз отдыха, из них 5 круглогодичного действия

12 гостиниц

12 детских загородных оздоровительных учреждений, 3 из них круглогодичного действия.

Удельный вес города Бердска в туристической индустрии Новосибирской области определен основными показателями:

33% в общем объеме туристского потока;

35% в общем объеме туристов, размещенных в организациях отрасли;

7% - занятых в туристской отрасли;

14,5% - в объеме платных услуг.

Основные направления развития рекреационно-туристической зоны определяются имеющимся ресурсным потенциалом, тенденциями роста спроса на различные услуги этого бизнеса и возможностями их развития в городе Бердске. В числе этих направлений:

- Лечебно-оздоровительный туризм.

- Деловой туризм.

- Событийный туризм.

- Спортивно-приключенческий туризм.

- Пляжный туризм (пляжный отдых).

- Активный отдых на воде – яхт-клубы, лодочные станции.

- Зимний туризм – оборудование лыжных трасс, ледовые катки.

- Эксклюзивный туризм (например, вертолетный туризм, конный туризм).

- Семейный отдых.

- Экскурсионный туризм.

С целью продвижения туристических услуг, увеличения посещаемости объектов туристско-рекреационной инфраструктуры информация о туристическом потенциале города Бердска размещена на Национальном туристическом портале, а значимые туристические объекты нанесены на Яндекс Карты.

### **Гостиницы**

<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Количество номеров / мест</b>	<b>Телефон</b>
Гостиничный комплекс «Авеню»	ул. Боровая, 4/2	15/26	+7(38341)6-10-47
Гостиничный комплекс «Бухара»	ул. Левитана, 49	6/14	+7(383)213-39-89

Наименование	Адрес	Количество номеров / мест	Телефон
Спортивно-гостиничный комплекс «ЗимаЛето»	ул. Южный микрорайон, 12	22/120	+7(38341)2-24-87
Отель «Комплекс Новый»	ул. Новосибирская, 2	20/40	+7(38341)2-60-50, +7(38341)5-30-00
Гостиничный комплекс «Охотник»	ул. Островского, 69/1	3/5	+7(38341)2-81-11
Мотель «Погости»	ул. 40лет Октября, 10а	11/11	+7(383)203-26-09
Гостиничный комплекс «Постоялый двор»	ул. Линейная 1-я, 45	10/20	+7(38341)2-24-87
Гостиница «Старая башня»	ул. Бердский санаторий, 2а	9/20	+7(38341)2-24-87
Гостиница «Спорт»	ул. Ленина, 9б	14/28	+7(38341)2-24-87
Гостиница «Кристалл»	м-н Зеленый остров, 9	78/130	+7(38341)2-24-87
Гостиничный спортивный комплекс «Метелица»	ул. Ленина, 2г	26/74	+7(38341)2-24-87
ЦСК «Вега»	ул. Линейная, 3а	20/50	+7(38341)2-24-87

## 5. Социальная инфраструктура

<i>Дошкольное образование</i>		
Наименование населенного пункта	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
город Бердск	21	6 316

<i>Общее образование</i>			
Наименование населенного пункта	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
город Бердск	17	25	12 690

<i>Дополнительное образование</i>		
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
город Бердск	10	9 149

<i>Здравоохранение</i>					
Наименование населенного пункта	Количество учреждений здравоохранения, ед.	в том числе			
		больницы	поликлиники	ФАП	санатории, профилактории
город Бердск	34	3	20	0	11

<b>Учреждения культуры</b>					
Наименование населенного пункта	Количество учреждений культуры	клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
город Бердск	8	3	2	15, в т.ч. 14 общественных	7, в т.ч. 5 филиалов

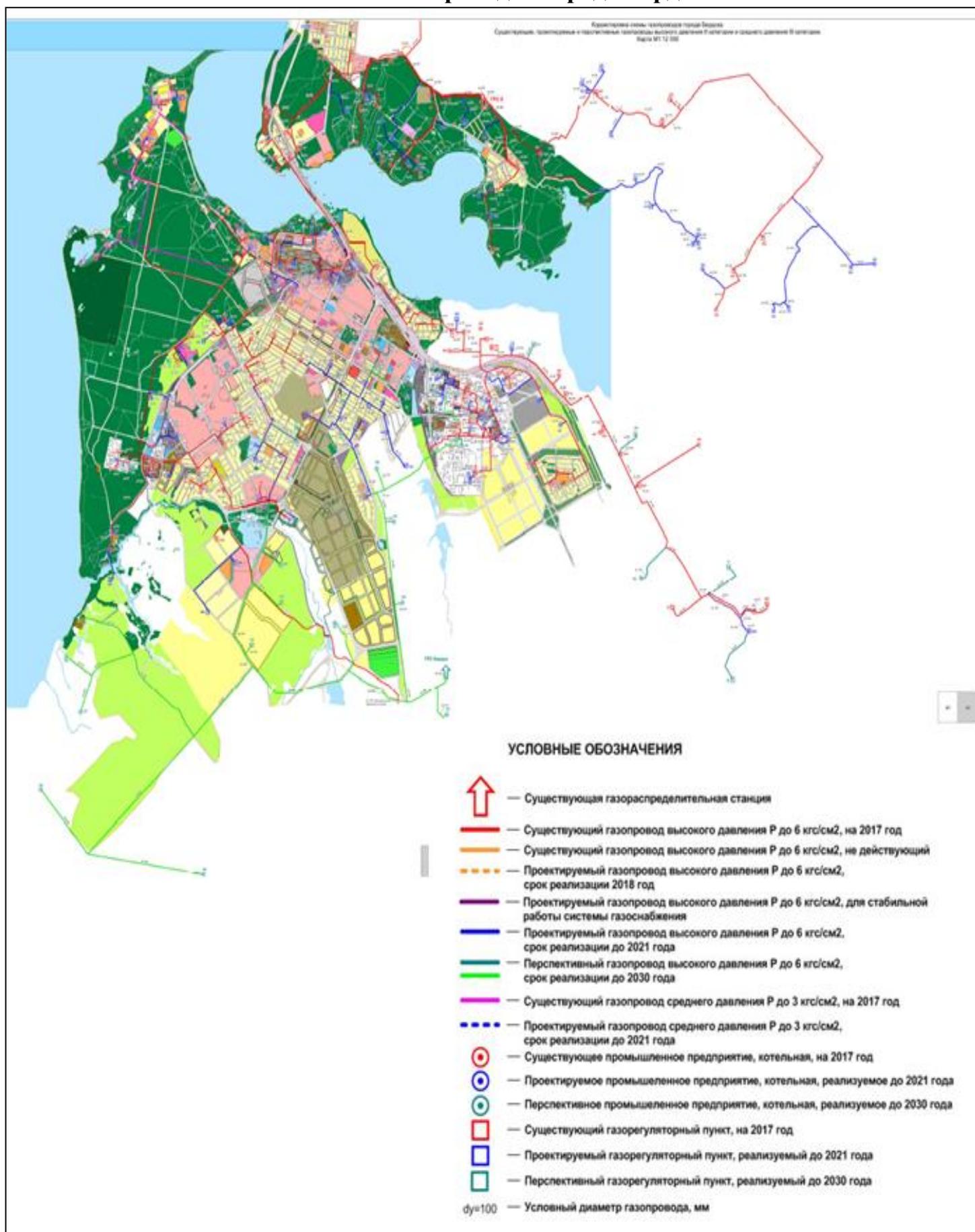
<b>Спортивные объекты</b>							
Наименование населенного пункта	количество спортивных сооружений	в том числе					
		спорт комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки	прочие спортивные объекты
город Бердск	216	7	2	15	40	3	149

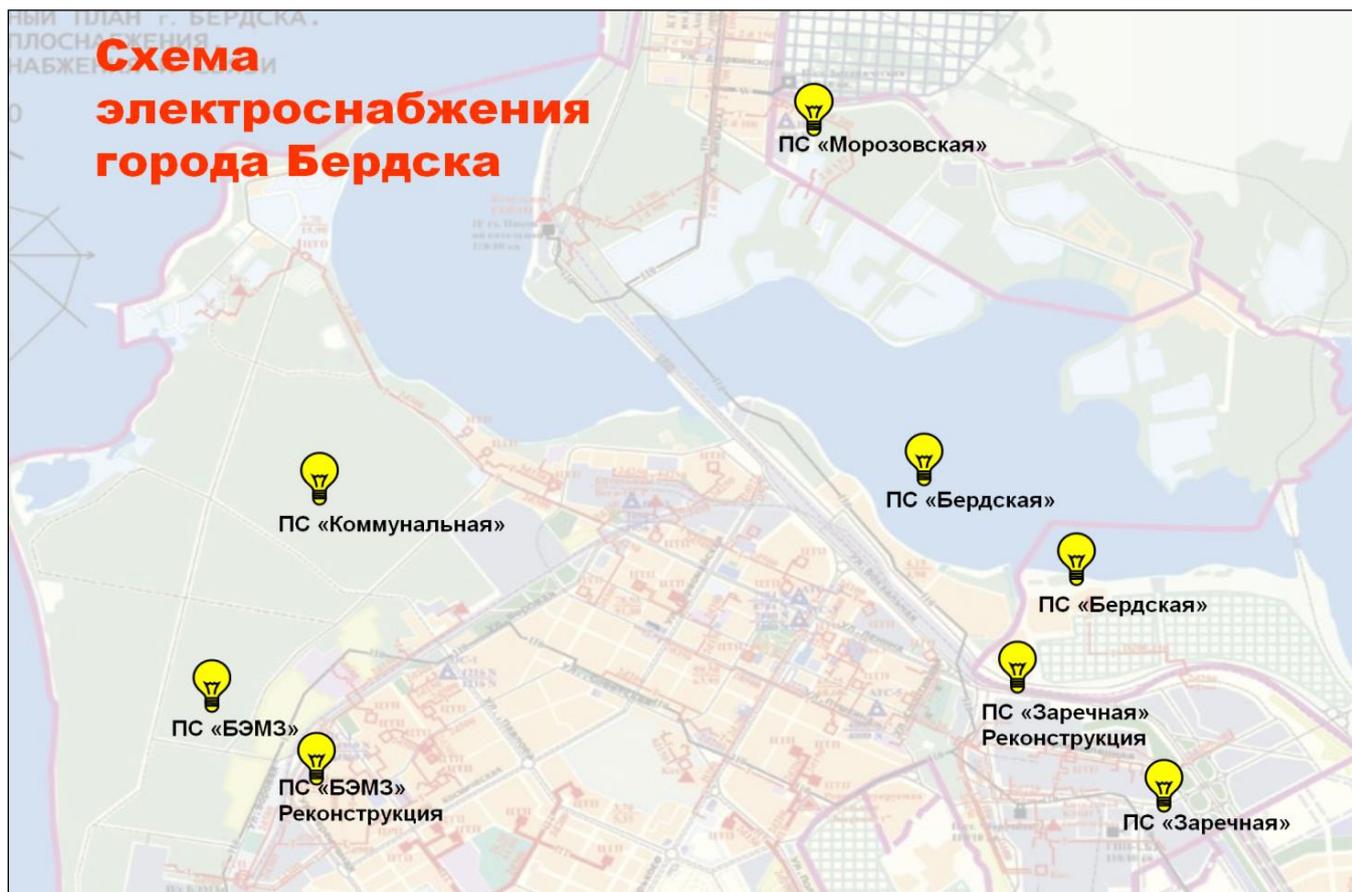
## **6. Инженерно-коммунальная инфраструктура**

Наименование городского округа / объекта	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
<b>Водоснабжение (куб.м/ч)</b>			
город Бердск / насосно-фильтровальная станция №1	МУП «КБУ»	688	124
город Бердск / насосно-фильтровальная станция №2	МУП «КБУ»	1603,7	319
<b>Водоотведение (куб.м/ч)</b>			
город Бердск / КНС № 2	МУП «КБУ»	400	-
город Бердск / КНС № 4	МУП «КБУ»	1600	-
город Бердск / КНС № 6	МУП «КБУ»	1600	-
город Бердск / КНС № 5	МУП «КБУ»	250	-
город Бердск / КНС территория санатория «Речкуновский»	МУП «КБУ»	330	-
город Бердск / КНС 301	МУП «КБУ»	600	-
город Бердск / КНС № 44	МУП «КБУ»	365	-
город Бердск / КНС № 3	МУП «КБУ»	50	-
город Бердск / КНС пос. Светлый	МУП «КБУ»	50	-
город Бердск / КНС микрорайон 1-20	МУП «КБУ»	270	-
город Бердск / КНС ФГБУ НИЦ «Планета»	МУП «КБУ»	50	-
город Бердск / ГНС	МУП «КБУ»	2917	2028
<b>Электроснабжение (МВт)</b>			
город Бердск / ПС «Бердская»	филиал АО «РЭС» Черепановские электрические сети	80	0
город Бердск / ПС «Заречная»	филиал АО «РЭС»	50	-

Наименование городского округа / объекта	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
	Черепановские электрические сети		
город Бердск / ПС «Морозовская»	филиал АО «РЭС» Черепановские электрические сети	32	11,2
город Бердск / ПС «БЭМЗ»	ООО «БЭМЗ – Энергосервис»	25	-
<b>Теплоснабжение (Гкал/ч)</b>			
город Бердск / котельная №1	ООО «Теплогенерирующая компания-1	168	40,9
город Бердск / котельная №2 («Вега»)	МУП «КБУ»	140,0	21,1
город Бердск / котельная №3 («Новая»)	МУП «КБУ»	100,0	0,5
город Бердск / котельная №4 («Озерная»)	МУП «КБУ»	3,8	2,9
город Бердск / котельная «Коммунальщик», ул. Морская, 3	ООО «Коммунальщик»	5,0	1,1
город Бердск / котельная «Старая», ул. Зелёная Роща, 5/1	ООО «БЭМЗ-Энергосервис»	18,06	3,63
город Бердск / котельная «Рассвет», ул. Зелёная Роща, 11	ОАО «БЭМЗ»	5,16	0,73
город Бердск / ГСК «Спортивный», микрорайон «Южный	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	3,5	1,9
город Бердск / микрорайон «Молодежный»	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	6,0	0,7
город Бердск, территория Бердского дома отдыха	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	1,7	0,7
город Бердск, жилой комплекс «Белокаменный»	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	8,2	0,4
город Бердск, микрорайон «Зеленый остров»	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	0,8	0,3
<b>Газоснабжение (куб.м/ч)</b>			
город Бердск	ООО «Новосибирскоблгаз»	Сведения отсутствуют	

## Схема газопроводов города Бердска





- подстанция

### Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей				Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц		для юридических лиц		
		Тариф с 01.01.2017 по 30.06.2017	Тариф с 01.07.2017 по 31.12.2017	Тариф с 01.01.2017 по 30.06.2017	Тариф с 01.07.2017 по 31.12.2017	
<b>Электроснабжение</b>						
ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	кВт	2,42	2,49	2,42	2,49	сведения отсутствуют
<b>Водоснабжение холодное</b>						
МУП «Комбинат бытовых услуг»	м <sup>3</sup>	17,84	18,37	15,12	15,57	сведения отсутствуют
ГБУ ССО НСО «Бердский пансионат ветеранов труда им. М.И.Калинина»	м <sup>3</sup>	15,79	15,93	13,38	13,50	сведения отсутствуют
ООО "Центр строительной комплектации"	м <sup>3</sup>	-	18,37	-	15,57	сведения отсутствуют
<b>Водоснабжение горячее</b>						
МУП «Комбинат бытовых	м <sup>3</sup>	125,84	130,89	х/в 15,12	х/в 15,57	сведения

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей				Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц		для юридических лиц		
		Тариф с 01.01.2017 по 30.06.2017	Тариф с 01.07.2017 по 31.12.2017	Тариф с 01.01.2017 по 30.06.2017	Тариф с 01.07.2017 по 31.12.2017	
услуг»				т/э 1386,23	т/э 1441,34	отсутствуют
ООО «Коммунальщик»	м <sup>3</sup>	103,72	107,81	х/в 17,84 т/э 1643,88	х/в 18,37 т/э 1695,66	сведения отсутствуют
ООО «Фирма Янтарь III ЛТД»	м <sup>3</sup>	92,15	95,84	х/в 17,84 т/э 1550,92	х/в 18,37 т/э 1581,98	сведения отсутствуют
ООО «УК Альтернатива»	м <sup>3</sup>	х/в 18,99 т/э 1430,61	х/в 19,75 т/э 1487,49	х/в 18,99 т/э 1430,61	х/в 19,75 т/э 1487,49	сведения отсутствуют
<b>Водоотведение</b>						
МУП «Комбинат бытовых услуг»	м <sup>3</sup>	27,41	28,24	23,23	23,93	сведения отсутствуют
<b>Газоснабжение</b>						
Сжиженный газ ООО «Новосибирскоблгаз»	м <sup>3</sup>	77,44	77,44	77,44	77,44	сведения отсутствуют
Природный газ ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»	м <sup>3</sup>	4,88	4,88	4,88	4,88	сведения отсутствуют
<b>Теплоснабжение</b>						
МУП «Комбинат бытовых услуг»	м <sup>3</sup>	1635,75	1700,78	1386,23	1441,34	сведения отсутствуют
ООО «БЭМЗ-Энергосервис»	м <sup>3</sup>	1349,72	1403,70	1349,72	1403,70	сведения отсутствуют
ООО «Коммунальщик»	м <sup>3</sup>	1634,88	1695,66	1634,88	1695,66	сведения отсутствуют
ООО «Вилор»	м <sup>3</sup>	1697,81	1765,72	1697,81	1765,72	сведения отсутствуют
ООО «УК «Альтернатива»	м <sup>3</sup>	1430,61	1487,49	1430,61	1487,49	сведения отсутствуют
ИП Голубев В.А.	м <sup>3</sup>	1550,92	1581,98	1314,34	1340,60	сведения отсутствуют
ООО «Энергия – РК»	м <sup>3</sup>	1324,96	1377,95	1324,96	1377,95	сведения отсутствуют
<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>						
МУП «СпецАвтоХозяйство»	м <sup>3</sup>	48,33	51,21	48,33	51,21	-

## **7. Транспортная инфраструктура и связь**

### **Транспортная инфраструктура**

Новосибирская область является крупнейшим транспортно-распределительным узлом Сибири и Дальнего Востока. Здесь проходят основные транспортные артерии страны, идущие с запада на восток, на юг (страны Средней Азии и Монголия), на юго-запад (Республика Казахстан), на север, Южный Кузбасс.

Через город Бердск в направлении с севера на юго-восток проходит транзитный поток автомобильного и железнодорожного транспорта: по железной дороге в Алтайский край и Казахстан, по федеральной автомобильной трассе Р-256 Новосибирск – Ташанта.

Протяженность городских автомобильных дорог общего пользования на территории города Бердска составляет 205,32 км, в том числе:

- протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям 142,12 км (69,2%),
- протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям 63,2 км (30,8%).

Пассажирский автомобильный транспорт города представлен 8 маршрутами регулярных перевозок по регулируемым тарифам, 9 маршрутами регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам, а также 7 маршрутами, перевозки по которым осуществляются в дачный период.

Перевозки осуществляют 19 автобусов большой и средней вместимости на муниципальных маршрутах и 131 автотранспортное средство малой вместимости на коммерческих.

За 2017 год количество перевезенных пассажиров составило 14,3 млн. человек, что на 2,7% больше, чем в 2016 году.

Удельный вес льготных категорий пассажиров в объеме пассажирских перевозок по социальным маршрутам города составил 47,5%.

Автобусы, осуществляющие перевозки по муниципальным социально-значимым маршрутам, оборудованы системами электронного информирования «Бегущая строка» и звуковым сопровождением.

Количество перевезенных грузов автомобильным транспортом за 2017 год достигло 993,2 тыс. тонн. Увеличение составило 2,9%.

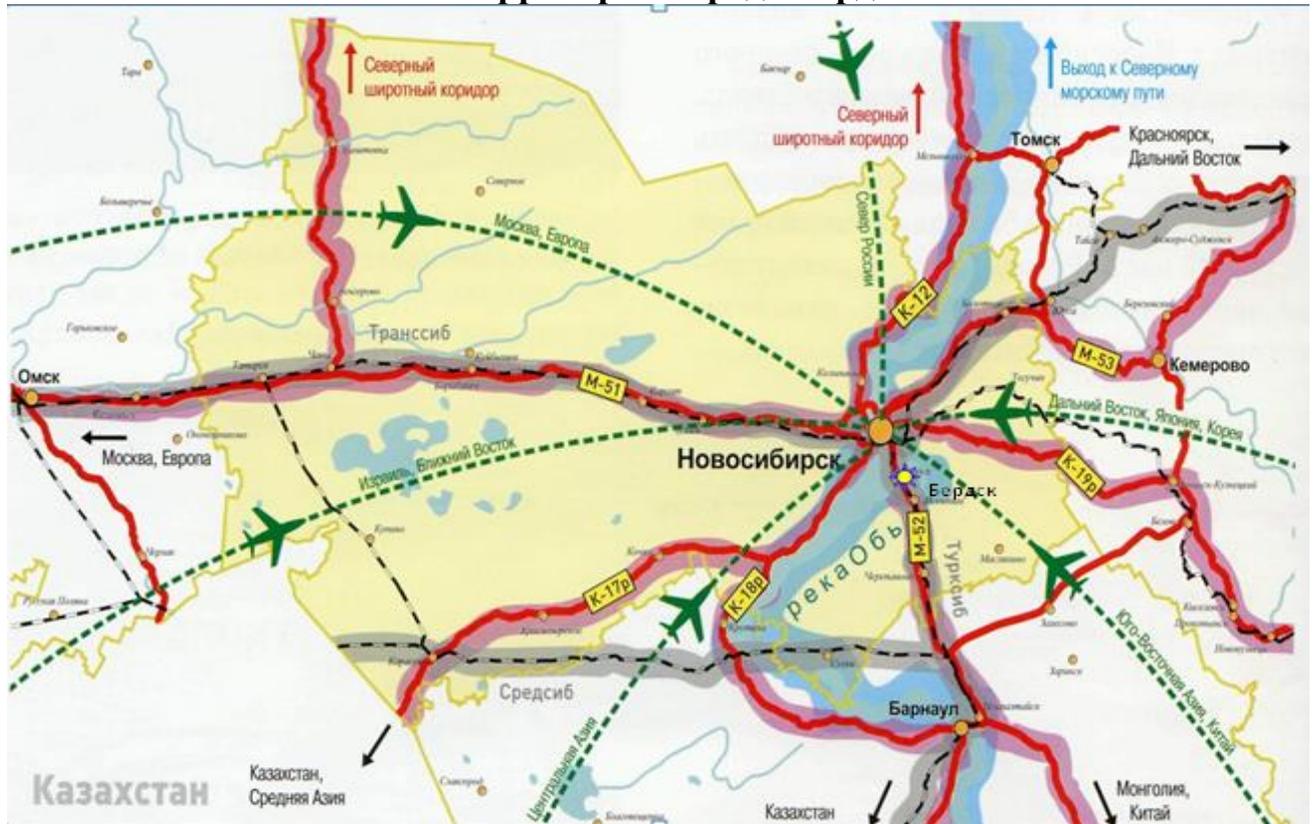
По железнодорожной станции Бердск курсирует 19 пар электропоездов и 6 пар пассажирских поездов.

За 2017 год с железнодорожной станции Бердск отправлено 1068,5 тыс. пассажиров. Среднесуточное движение составляет 2 930 пассажиров.

С начала 2017 года на станции Бердск выгружено 2 865 вагонов, погружено 647 вагонов или 32,6 тыс. тонн.

Пригородной компанией ОАО «Экспресс-пригород» произведено внедрение новых технологий оформления электронных билетов на сайте ОАО «РЖД» и с помощью приложения «РЖД Пассажирам», через которое пассажиры также могут узнать информацию о расписании поездов, ранее приобретенных проездных документах, отследить бонусный счет.

## Схема автомобильных дорог, железнодорожных путей и станций на территории города Бердска



- автомобильные дороги
- железнодорожные пути

### Связь и интернет

Современная жизнь человека практически невозможна без использования всех благ современных сетевых технологий. В наши дни связь с внешним миром просто необходима и она уже долгие годы не ограничивается одними телефонными сетями.

Трудно себе представить современную квартиру, дом или офис без подключения к сети интернет. Провайдеры Бердска предоставляют услуги подключения сети интернет, кабельного, аналогового, цифрового с HD качеством телевидения.

Предоставление вышеперечисленных услуг осуществляется телекоммуникационной компанией «Ростелеком», телекомпания ТВК, региональными операторами «Сибирские Сети», «Новотелеком» и междугородним оператором связи «Эр-Телеком», альтернативным оператором связи НПП «Сатурн Телеком».

Сотовую связь в городе представляют операторы: TELE2, Билайн, МТС, Мегафон.

Печать в городе представлена газетами: «Курьер. Среда. Бердск», «Бердские новости», «Свидетель», «Народ знает всё», «Городской вестник», «Конкурент», «Бизнес и город Бердск».

На территории города Бердска услуги почтовой связи населению оказываются через шесть почтовых отделений Почты России. Каждое отделение осуществляет все виды услуг почтовой связи: действия по приему, обработке, перевозке, доставке (вручению) почтовых отправлений, доставке и выдаче пенсий, пособий и других выплат целевого назначения, прием жилищно-коммунальных и прочих платежей, услуги по подписке, доставке и распространению периодических печатных изданий, а также по осуществлению почтовых переводов.

## ***8. Инвестиционная привлекательность***

### **8.1. Конкурентные преимущества**

Инвестиционная привлекательность города Бердска определяется следующими факторами:

- выгодное экономико-географическое положение, близость к динамично развивающемуся областному центру;
- близость к магистральным федеральным транспортным коммуникациям;
- диверсифицированная структура и перспективы производства;
- близость к институтам Новосибирского научного центра СО РАН дает возможность непосредственно использовать на предприятиях города Бердска прикладные научные разработки, включиться в принципиально новую систему внедрения инноваций на основе подключения Бердска к сооруженному в Академгородке технопарку федерального значения;
- благоприятные природно-ландшафтные условия и рекреационные ресурсы, пригодные для формирования современной индустрии отдыха региональной значимости.

Взаимосвязанность и взаимодополняемость всех потенциальных источников роста существенно повышают общую конкурентоспособность Бердска по сравнению с другими сибирскими городами и содержат высокую потенциальную возможность для дальнейшего роста производства на инновационной основе, а также позволяют рассматривать город Бердск в качестве одного из главных потенциальных туристско-рекреационных центров Новосибирской области.

### **8.2. Точки роста**

Город Бердск с одной стороны является важнейшей составной частью Новосибирской агломерации и это накладывает отпечаток на специфику отраслевой структуры хозяйства, занятость, развитие жилищного строительства и системы жизнеобеспечения.

С другой стороны Бердск – самостоятельное муниципальное образование со славной историей, собственными экономическими интересами и перспективами развития и его задача – найти новые точки роста в конкурентной системе.

Важнейшим потенциалом для развития экономики является сохранение и дальнейшая активизация инвестиционных процессов.

В настоящее время в городе Бердске на разных этапах развития реализуется 21 инвестиционный проект на период 2013-2020 годы с общим объемом инвестиций порядка 10 млрд. рублей.

Ключевым биотехнологическим проектом в рамках реиндустриализации Новосибирской области является развитие производства импортозамещающих препаратов на базе ООО ПО «Сиббиофарм». С этой целью для отработки новых технологий в Бердске с 2016 года реализуется пилотный проект центра промышленных биотехнологий «ПромБиоТех», который в перспективе направлен на восстановление биотехнологической отрасли.

Фабрика «Обувь России» году запустила в производство более 20 новых моделей из сверхлегкого материала ЭВА. В 2017 году в 1,5 раза расширены производственные площади в городе Бердске - открыты цеха по производству специальной обуви военно-гражданского назначения и раскройно-заготовительный (до 6 тыс. кв. м).

На территории Бердского рынка продолжено строительство крытого сельскохозяйственного павильона площадью порядка двух тысяч квадратных метров с оборудованным в нем овощехранилищем.

Завершено строительство нового 5-этажного корпуса ООО «Санаторий «Рассвет».

Динамично развивается фабрика виниловых обоев «Элизиум». Благодаря расширению производства и внедрению новых технологических линий, обойный ассортимент фабрики постоянно обновляется и составляет более 1000 артикулов. География продаж компании: от Калининграда до Владивостока, активно развивается сеть зарубежных клиентов.

Примером инновационного развития является компания «Виртекс», которая в настоящее время выпускает более 150 наименований продукции под тремя активно развивающимися брендами. С 2004 года поставки продукции осуществляются не только по России, но и в страны ближнего зарубежья (Украина, Казахстан, Беларусь, Прибалтика). За последние 5 лет компания освоила рынки Европы и Азии: на сегодняшний день клиентами компании являются дистрибьюторы из Германии и Китая.

Инвестиционная и инновационная активность и реализация ключевых проектов позволили в 2017 году создать 694 новых рабочих места, в том числе 289 высокопроизводительных в сфере производства, как за счет ввода новых предприятий, так и модернизации и расширения действующих, в потребительском рынке - 405 новых рабочих мест.

Перспективным направлением развития города и привлечения инвестиций является участие города в Новосибирской агломерации.

В соответствии с проектом стратегии пространственного развития Российской Федерации на VII Международном форуме индустриально-парковых проектов InPark-2017, состоявшемся 04.10.2017 в Новосибирске, подписано соглашение о создании частного индустриального парка на территории Юго-Восточной промышленной зоны города.

Реализация данного проекта позволит создать высокооплачиваемые рабочие места, снизить барьеры для входа новых предприятий и миграционный отток экономически активного трудового ресурса, увеличить налоговые поступления, а также привлечь федеральное финансирование, в том числе, на модернизацию объектов инфраструктуры.

### 8.3. Реестр инвестиционных проектов

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
<i>Реализуемые</i>							
ООО ПО «Сиббиофарм»	Расширение действующего производства	Микробиологическое производство	2016-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11	ведется	9 300,0	Создание 5 новых рабочих мест. Средняя заработная плата 32050 руб.
	Распылительная сушильная установка		2017-2018		ведется	15 800,0	
МУП "Комбинат бытовых услуг"	Развитие систем теплоснабжения города	Производство, передача и распределение тепловой энергии, горячее и холодное водоснабжение	2015-2019	г. Бердск, ул. Промышленная, 1	ведется	10 500,0	Модернизация коммунального хозяйства. Повышение качества жизни населения. Улучшение экологической обстановки.
	Развитие системы холодного водоснабжения города		2017-2019		ведется	5 000,0	
	Развитие централизованных систем водоотведения города		2015-2017		введено	73 200,0	
ООО «Центр строительной комплектации»	Строительство микрорайона Раздольный	Строительство	2015-2020	г. Бердск, мкр. Раздольный	ведется	28 560,0	Создание 21 нового рабочего места
ООО «Стройинвест проект»	Строительство жилого комплекса	Строительство	2015-2020	г. Бердск, ул. К. Маркса 57/1, ул. Ленина 126	ведется	17 256,0	Улучшение жилищных условий. Создание 5 новых рабочих мест
ООО «Фрегат»	Строительство завода по производству сэндвич-панелей	Производство строительных материалов	2013-2019	г. Бердск, Восточная промышленная зона	ведется	34 500,0	Создание 25 новых рабочих мест

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
ООО «Элизиум»	Расширение действующего производства виниловых обоев	Производство обоев	2015-2022	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/7	ведется	71 100,0	Создание 20 новых рабочих мест
ПК Холдинг «Продсиб»	Строительство 3-ей очереди крытого рынка (сельскохозяйственный павильон)	Розничная торговля	2016-2018	г. Бердск, ул. Первомайская, 9	ведется	45 000,0	Создание 72 новых рабочих мест
ЗАО «Виртекс»	Модернизация производственных линий по выпуску пищевкусовых добавок и приправ (п.Агролес)	Производство пищевых добавок	2016-2025	г. Бердск, ул. Ленина, 89/15	ведется	55 000,0	Создание 50 новых рабочих мест. Средняя заработная плата – 35000 руб.
ООО «Лаборатория современного здоровья»	Расширение действующего производства. Таблетное производство.	Производство БАД, косметических средств	2015-2018	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/20	ведется	5 000,0	Создание 8 новых рабочих мест. Импортозамещение в пищевой отрасли, в т.ч. спортивного питания.
	Производство спортивного питания и косметических товаров		2016-2020		ведется	2 000,0	
АО «Проманалит прибор»	Разработка и производство комплекса газового анализа для измерения валовых выбросов уходящих газов в промышленности	Производство газоаналитических систем	2016-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/3	ведется	3 000,0	Создание 10 новых рабочих мест.
	Производство тепловых геотермальных насосов		2017-2019		ведется	2 500,0	Создание 2 новых рабочих мест.

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
ООО «Обувь России»	Развитие производственных мощностей	Производство обуви	2016-2019	г. Бердск, ул. Ленина, 89/6	ведется	84 700,0	Создание 108 новых рабочих мест. Средняя заработная плата 15000 руб.
ООО «Мульти-Пак»	Изготовление листа на собственном оборудовании (замена импортного сырья)	Производство одноразовой посуды, упаковки	2016-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/7	введено	14 800,0	Создание 22 новых рабочих мест
ООО ИПК «Абис»	Модернизация производственного оборудования по производству пищевых продуктов и косметики	Производство пищевых продуктов и косметики	2017-2018	г. Бердск, ул. Химзаводская, 9/4	ведется	1 200,0	Создание 2 новых рабочих мест. Средняя заработная плата 15000 рублей.
ОАО «Санаторий-профилакторий «Сибиряк»	Строительство Аква-центра	Культурно-досуговая деятельность	2017-2018	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 15	ведется	2 500,0	Создание 35 новых рабочих мест. Средняя заработная плата 30000 рублей.
	Строительство Эко-парка		2017-2018	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 15	ведется	100,0	Создание 15 новых рабочих мест. Средняя заработная плата 20000 рублей.
АО «Бердский электромеханический завод»	Строительство 5-ти этажного корпуса санатория Рассвет	Санаторно-курортное лечение	2017-2018	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 9/1	ведется	250 000,0	Создание 24 новых рабочих мест. Средняя заработная плата 21600 рублей.

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
Илющенко Александр Петрович	Туристско-комплексный центр "Бердский острог"	Культурно-досуговая деятельность	2013-2018	Бердский залив	ведется	10 000,0	Создание 20 новых рабочих мест.
<b>Планируемые к реализации</b>							
ООО ПО «Сиббиофарм»	Строительство цеха по производству кормовых смесей	Микробиологическое производство	2018	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11	планируемый	95 000,0	Импортозамещение микробиологической продукции. Развитие экспорта. Создание 20 новых рабочих мест
	Реконструкция участка готовых товарных форм (сушка/грануляция)		2018		планируемый	25 000,0	
	Реконструкция участка посевного материала		2018		планируемый	30 000,0	
ООО «Геопласт»	Расширение производственных мощностей	Производство упаковочной продукции	2018-2020	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/44	планируемый	7 000,0	Создание 4 новых рабочих мест.
ООО ПК "Сибпромтехнологии"	Производство конвейеров и транспортеров различного назначения и исполнения, вездеходов	Производство подъемно-транспортного оборудования	2018-2025	г. Бердск, ул. Промышленная, 22	планируемый	50 000,0	Создание 40 новых рабочих мест.
ПК Холдинг «Продсиб»	Строительство торгового центра	Розничная торговля	2018	г. Бердск, ул. Кирова, 2	планируемый	48 500,0	Создание 50 рабочих мест
ПК Холдинг «Продсиб»	Реконструкция кондитерского цеха	Розничная торговля	2018	г. Бердск, ул. Первомайская, 10Б	планируемый	32 000,0	Удовлетворение потребительского спроса. Повышение конкуренции на потребительском рынке.

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
ООО «УК «Сибирский научно-производственный технопарк». Администрация города Бердска	Создание частного индустриального парка на территории города Бердска (создание инфраструктуры)	Промышленное производство, промышленные биотехнологии	2018-2025	Юго-Восточная промышленная зона, г.Бердск	планируемый	450 000,0	Создание рабочих мест, увеличение налоговых поступлений.
ООО "Пилотный центр ПРОМБИОТЕХ"	Завод по выпуску нативного и модифицированного крахмалов	Промышленные биотехнологии	2018-2025	г.Бердск	планируемый	6 000,0	Создание 300 рабочих мест
	Завод по производству ксантановой камеди		2018-2025	г.Бердск	планируемый	4 000 000,0	Создание 150 рабочих мест
Лихачёв Игорь Александрович	Создание биотехнологического комплекса по глубокой переработке зерновых культур	Сельское хозяйство	2018-2025	г.Бердск	планируемый	6 000 000,0	Создание 500 рабочих мест
Хамзин Марат Гумерович	Строительство завода по производству микрокапсульных витаминов	Сельское хозяйство	2018-2025	г.Бердск	планируемый	720 000,0	Создание 200 рабочих мест
Васенёв Александр Валерьевич	Утилизация отходов и производство рыбьих кож	Переработка отходов рыбоперерабатывающей отрасли	2018-2025	г.Бердск	планируемый	100 000,0	Создание 350 рабочих мест
Яцунов Виталий Викторович	Переработка выбраковки полупроводниковых структур	Производство основных химических веществ	2018-2025	г.Бердск	планируемый	5 000,0	Создание 10 рабочих мест

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
Гладков Сергей Викторович	Производство георешётки, производство геотекстиля, линия для производства трёхслойной плёнки	Дорожное строительство	2018-2025	г.Бердск	планируемый	40 000,0	Создание 30 рабочих мест
ИП Бавыкин Александр Михайлович (г.Новосибирск), Институт Экспериментальной ветеринарии Сибири и Дальнего Востока СФНЦА РАН (п.Краснообск)	Комплексное устранение токсической активности и экологическая утилизация отходов выращивания птиц и свиней с последующим производством из получаемого сырья высококачественных кормов и удобрений	Сельское хозяйство	2018-2025	г.Бердск	планируемый	60 000,0	Создание 50 рабочих мест
ИП Бавыкин Александр Михайлович (г.Новосибирск)	Производство сорбентов, катализаторов на основе цеолитов	Промышленное производство	2018-2025	г.Бердск	планируемый	303 300,0	Создание 100 рабочих мест
ООО "Мульти-Пак"	Строительство производственного здания площадью 8 000 кв.м	Производство пластиковой посуды. Металлообработка	2018-2025	г.Бердск	планируемый	120 000,0	Создание 10 рабочих мест
АО «Проманалит прибор»	Создание комплексной производственной площадки приборостроения	Производство газоаналитических систем	2018-2025	г.Бердск		50 000,0	Создание 50 рабочих мест

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
ООО "Малоэтажное строительство "Мичуринский"	Проект комплексного развития территории "Южный Бердск"- создание жилой зоны и зоны социального развития в составе частного индустриального парка на территории города Бердска	Жилищное строительство, комплексное развитие территории	2018-2025	г.Бердск	планируемый	16 242 200	Создание 220 рабочих мест

#### **8.4. Инвестиционные предложения** (предложения для инвесторов)

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		Наличие источников сырья	Инвестиционная ниша (характеристика рынка)	Стоимость и доступность инфраструктуры
1.	Строительство кафе в городском парке культуры и отдыха	Оптовые базы торговых предприятий, промышленные предприятия, КФХ, ЛПХ	Услуги общественного питания для населения со средним уровнем дохода	Центральный район города, доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура, предоставление земельного участка на условиях долгосрочной аренды
2.	Музейно-туристический комплекс «Пять башен»	Музейные фонды, оптовые базы	Культурно – познавательный туризм	Объекты расположены в разных районах города, доступная транспортная,

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		Наличие источников сырья	Инвестиционная ниша (характеристика рынка)	Стоимость и доступность инфраструктуры
	(ремонт водонапорных башен для включения в туристический маршрут по городу)	торговых предприятий, промышленные предприятия		коммунальная, энергетическая инфраструктура. Предоставление объектов на условиях долгосрочной аренды.
3.	Реорганизация ДОЛ им. адмирала Нахимова (загородный оздоровительный лагерь летнего действия) в круглогодичный центр семейного и детского отдыха	Оптовые базы торговых предприятий, промышленные предприятия	<p>В настоящее время в городе Бердске в географическом секторе поселка Новый функционирует три оздоровительных лагеря круглогодичного действия (О. Кошевого, Тимуровец, В.Дубинина), базы отдыха и санатории с достаточно высокой стоимостью оказываемых услуг.</p> <p>Сектор семейного круглогодичного отдыха по «социальной стоимости» не представлен.</p> <p>Одним из вариантов муниципально-частного партнерства представляется реорганизация ДОЛ им. адмирала Нахимова в круглогодичный центр семейного и детского отдыха.</p> <p>В услугах центра могут быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера для круглогодичного пребывания;</li> <li>- проведение семинаров и корпоративных мероприятий;</li> <li>- катание на плюшках (рельеф позволяет);</li> <li>- рыбалка;</li> <li>- снегоходный туризм;</li> <li>- организация горячего питания, в т. ч. в формате айс-кафе (горячее питание для путешественников на снегоходах);</li> <li>- лыжные трассы;</li> <li>- в летнее время кафе для «мореплавателей» (рельеф дна позволяет подходить к берегу катерам и плавсредствам с осадкой не более 80 см);</li> <li>- оздоровительные смены в летний период детские, в т.ч. по программе Министерства социального развития НСО и заказу</li> </ul>	<p>На территории лагеря имеются две скважины, оснащенные глубинными насосами, и проходит газопровод.</p> <p>Достаточные энергомощности.</p> <p>Удобная транспортная логистика.</p> <p>Зона покрытия сотовой связи всех зарегистрированных операторов.</p>

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		Наличие источников сырья	Инвестиционная ниша (характеристика рынка)	Стоимость и доступность инфраструктуры
			<p>администрации города Бердска;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглогодичный деловой туризм.</li> </ul> <p>Необходимо инвестирование в строительство теплых корпусов, приведение в соответствие с нормами СанПиН санитарного корпуса, укрепление и обустройство береговой линии.</p>	
4.	Оказание услуг в рамках муниципально-частного партнерства на базе приюта для смешанного содержания животных «Надежда» по адресу: ул. Кирзаводская.	Оптовые базы торговых предприятий, промышленные предприятия	<p>Содержание, защита животных, оказание зооуслуг.</p> <p>Возможные формы оказания услуг, не представленные (частично представленные) на рынке города:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мобильная служба отлова животных на основе договора, в том числе в близлежащих муниципальных образованиях.</li> <li>- Зоогостиница на территории нового приюта. Содержание крупных собак в уличных вольерах, кошек в вольерах в помещении.</li> <li>- Платная временная передержка животных, имеющих куратора или волонтера, занимающегося поиском хозяина для этого животного.</li> <li>- Крематорий для животных с колумбарием на территории приюта.</li> <li>- Медицинский кабинет по адресу: ул. Пушкина 38а.</li> </ul> <p>Оказание услуг льготной стерилизации и кастрации животных (средняя стоимость операции 1 000 руб.).</p>	Доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура. Временное пользование материально-технической базой приюта на условиях соглашения.
5.	Развитие пляжа городского значения «Старый Бердск»	Оптовые базы торговых предприятий, промышленные предприятия	Массовый пляжный отдых для всех социальных групп населения	Доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура
6.	Реконструкция помещений под социальное жилье в	Оптовые базы торговых предприятий,	Социальное жилье для молодых специалистов сферы здравоохранения города Бердска	Центральный район города, доступная транспортная, коммунальная,

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		Наличие источников сырья	Инвестиционная ниша (характеристика рынка)	Стоимость и доступность инфраструктуры
	рамках государственно-частного партнерства	промышленные предприятия		энергетическая инфраструктура
7.	Создание туристско-рекреационного комплекса «Парк туристического отдыха «Чайка» с сохранением в естественных условиях природной экосистемы	Оптовые базы торговых предприятий, промышленные предприятия	Увеличение числа парков отдыха, повышение качества, доступности и разнообразия парковых услуг	Доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура

**8.5. Недозагруженные производственные мощности**

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел., факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.д.)	Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)
ОАО «БЭМЗ	633009, Новосибирская область, город Бердск, ул. Зеленая роща, 7, Батаев Александр Андреевич, +79139245975, abataev_betro@mail.ru	Производственные помещения – 6 000 м <sup>2</sup> ; Офисные помещения - 2 000 м <sup>2</sup>	Аренда
ООО «Вторма»	633004, Новосибирская область, город Бердск, ул. Промышленная, 18, Конухов Владимир Павлович, +79139155636	Производственные помещения – 1000 м <sup>2</sup> ; Офисные помещения - 40 м <sup>2</sup>	Аренда
ООО НПП «Биохимзащита»	633009, Новосибирская область, город Бердск, ул. Зеленая роща, 7/35, Фрольченко Ольга Викторовна, 8(383)212-59-22, vedabio2011@mail.ru	Производственный цех 30x18 м, высота – 9 м, неотапливаемый, кран-балка. Офисные помещения - 40 м <sup>2</sup> .	Субаренда
Завод строительных конструкций ЗАО «Бердский строительный трест»	633009, Новосибирская область, город Бердск, ул. Промышленная, 8, 8(38341)2-13-60, 5-81-76, info@bst.berdsk.ru	Выпуск железобетонных изделий и конструкций, товарного бетона и раствора: 1. Цех по выпуску преднапряженных железобетонных плит - 1800 м <sup>2</sup> ; 2. Полигон железобетонных плит - 1998 м <sup>2</sup> ; 3. Цех № 9 - 650 м <sup>2</sup> ; 4. Арматурный цех - 650 м <sup>2</sup> ; 5. РБУ = 4897 м <sup>3</sup> товарного бетона и раствора в месяц.	Аренда

**8.6. Инвестиционные площадки****АНКЕТА****инвестиционной площадки № 1 по типу «гринфилд»****География площадки**

Место расположения (адрес)	633004, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/15
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	2,4412
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 5 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 45км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	промышленные объекты

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:497
Межевание земельного участка (проведено или нет)	сведения отсутствуют
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	трансформаторная подстанция (ТП-19), г.п. 2008, площадь – 14,7 кв.м
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

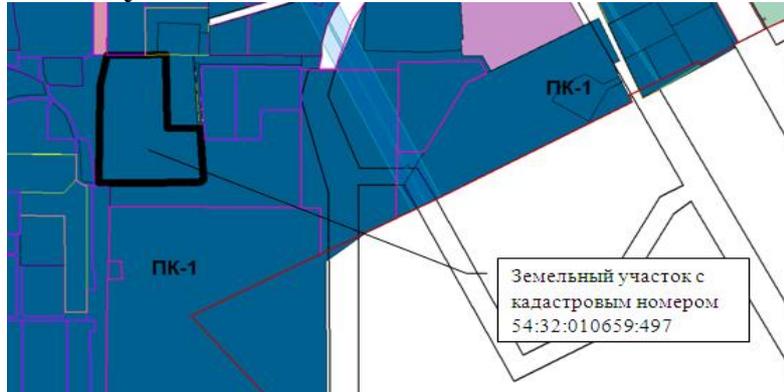
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	централизованное, расстояние до точки подключения 50 м
Канализация сточных вод	централизованное, расстояние до точки подключения 50 м
Электроснабжение	10/04/560 КВа
Газоснабжение	по северной границе участка проходит газовая труба к зданию по адресу ул. Химзаводская, 11/7
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального /регионального/местного значения)	асфальтовая дорога от федеральной трассы М52 - 2 км

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>
---

Наименование, юридический адрес	г.Бердск, ул.Химзаводская, 11/1
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Салостий Вадим Викторович (383 41) 5-80-70

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 2 по типу «гринфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	633004, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/15
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	2,2952
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 5 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 45км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	промышленные объекты

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:500
Межевание земельного участка (проведено или нет)	сведения отсутствуют
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	строения отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

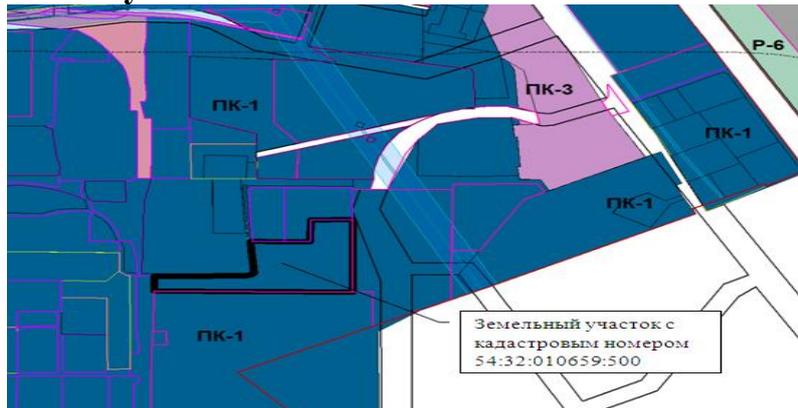
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	централизованное, расстояние до точки подключения 50 м

Канализация сточных вод	централизованное, расстояние до точки подключения 50 м
Электроснабжение	источник электроснабжения для подключения, расстояние до точки подключения 30 м
Теплоснабжение	есть
Газоснабжение	по северной границе участка проходит газовая труба к зданию по адресу ул. Химзаводская, 11/7
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального /регионального/местного значения)	асфальтовая дорога от федеральной трассы М52 - 2 км

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	г.Бердск, ул.Химзаводская, 11/1
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Салостий Вадим Викторович (383 41) 5-80-70

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 3 по типу «браунфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	633004, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/40
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	1,8182
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 5 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 45км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с	промышленные объекты

указанием их специализации)	
-----------------------------	--

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:496
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	производственный корпус 13389 м <sup>2</sup> , склад жидкого сырья (ул. Химзаводская, 11/38) – 4793 м <sup>2</sup>
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

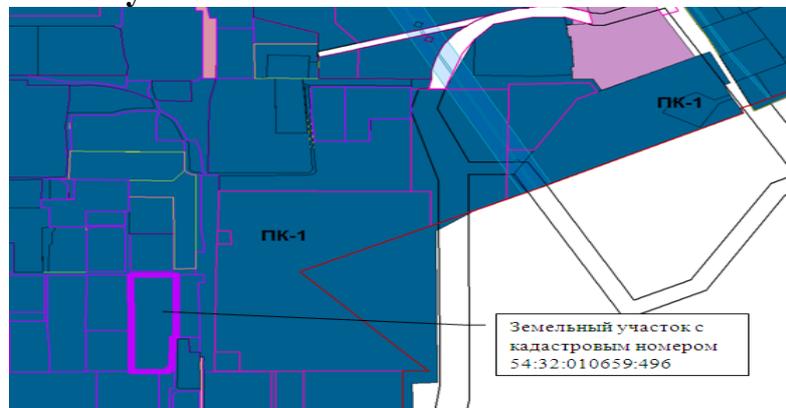
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	на 1 объекте - 8640 м <sup>3</sup> /сут, на 2 объекте - 1440 м <sup>3</sup> /сут
Канализация сточных вод	на 1 объекте - 9600 м <sup>3</sup> /сут, на 2 объекте - 2400 м <sup>3</sup> /сут
Электроснабжение	на 1 объекте - 90 кВт, на 2 объекте - 30 кВт
Теплоснабжение	есть
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального /регионального/местного значения)	асфальтовая дорога от федеральной трассы Р256 - 2 км. Площадка охраняемая, с железнодорожным тупиком

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	г.Бердск, ул.Химзаводская, 11/1
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Салостий Вадим Викторович (38341) 5-80-70

### Схема участка



**АНКЕТА**  
**инвестиционной площадки № 4 по типу «браунфилд»**

**География площадки**

Место расположения (адрес)	633009, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Зелёная роща, 7
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь	7376 кв.м.
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	5 км.
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	45 км.
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Микрорайон

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010467:18
Межевание земельного участка (проведено или нет)	да
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Производственные корпуса
Глубина залегания грунтовых вод (м)	

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

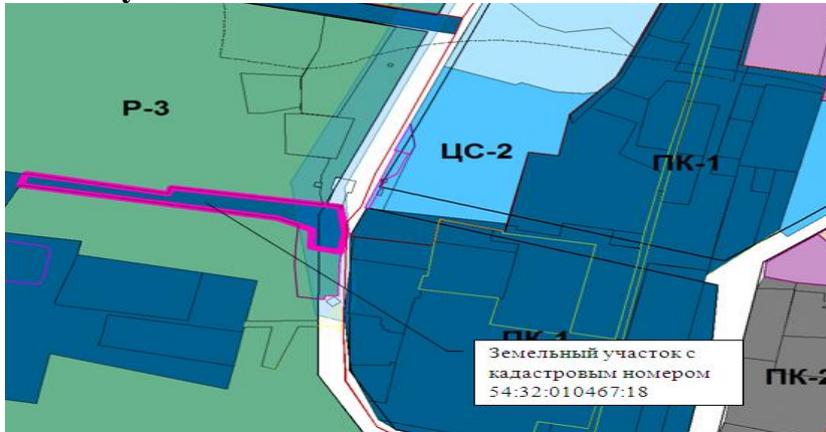
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	От городского водозабора
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	Нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Имеются , 5 км. До федеральной трассы.

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	АО «БЭМЗ « 633009, Новосибирская область, г Бердск, ул. Зелёная роща, 7

Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Батаев Александр Андреевич (383 41) 4-05-99 89139245975 abataev_betro@mail.ru
--	--

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 5 по типу «браунфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, г.Бердск, ул. Промышленная, 18
Площадь, га	1,3876
Численность населенного пункта (человек)	103578
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 2,58 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	ООО «Ливна» ООО «Форимпэкс»

#### Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:1157
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	АБК – 1602 м <sup>2</sup> Цех макулатуры – 1295,5 м <sup>2</sup>
Глубина залегания грунтовых вод (м)	

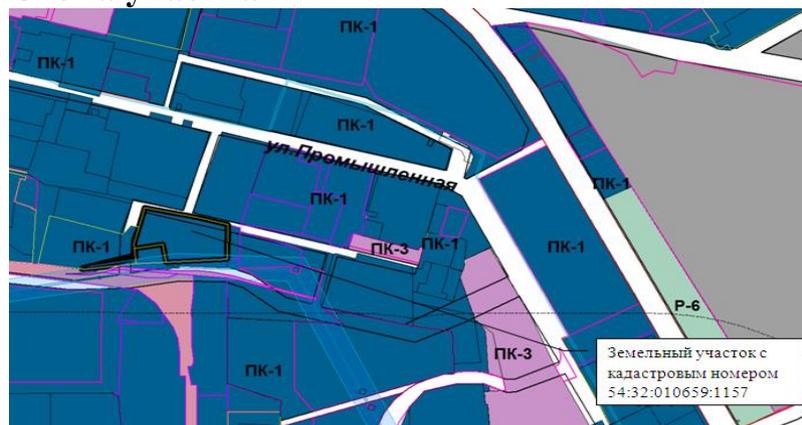
## Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Иные характеристики (максимальные объемы ресурсов, виды и т.д.)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

## Контактная информация

Собственник (арендатор) земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	ООО «Вторма»
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Конухов Владимир Павлович 913-915-56-36, vtorma60@mail.ru

## Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 6 по типу «гринфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Барнаульская
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	0,49
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 9 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 60 км

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Торговая фирма «Чалдон»
--	-------------------------

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:2060
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального /регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Бахарева Светлана Владимировна, начальник управления земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



**АНКЕТА**  
**инвестиционной площадки № 7 по типу «гринфилд»**

**География площадки**

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Промышленная
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	1,014
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 2,58 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Производственные компании

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:1150
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	опора ВЛ 110 кВ Ю-5/6 с кадастровым номером 54:32:000000:2563
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Бахарева Светлана Владимировна, начальник управления земельных отношений администрации г.

Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс  
(38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 8 по типу «гринфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Промышленная, 28
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	1,182
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 2,58 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Производственные компании

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:1137
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Бахарева Светлана Владимировна, начальник управления земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 9 по типу «гринфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Автолюбителей, 12
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	0,911
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 12,2 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	АЗС, Бердский электромеханический завод
--	---

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010367:189
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Бахарева Светлана Владимировна, начальник управления земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



**АНКЕТА**  
**инвестиционной площадки № 10 по типу «гринфилд»**

**География площадки**

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Химзаводская
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	0,197
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 2,58 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Производственные компании

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:400
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Бахарева Светлана Владимировна, начальник управления земельных отношений администрации г.

	Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru
--	--

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 11 по типу «гринфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Вокзальная
Численность населенного пункта (человек)	103578
Площадь (га)	0,294
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 0,2 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Железнодорожный вокзал, жилая застройка

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010666:3
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Бахарева Светлана Владимировна, начальник управления земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



### 8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

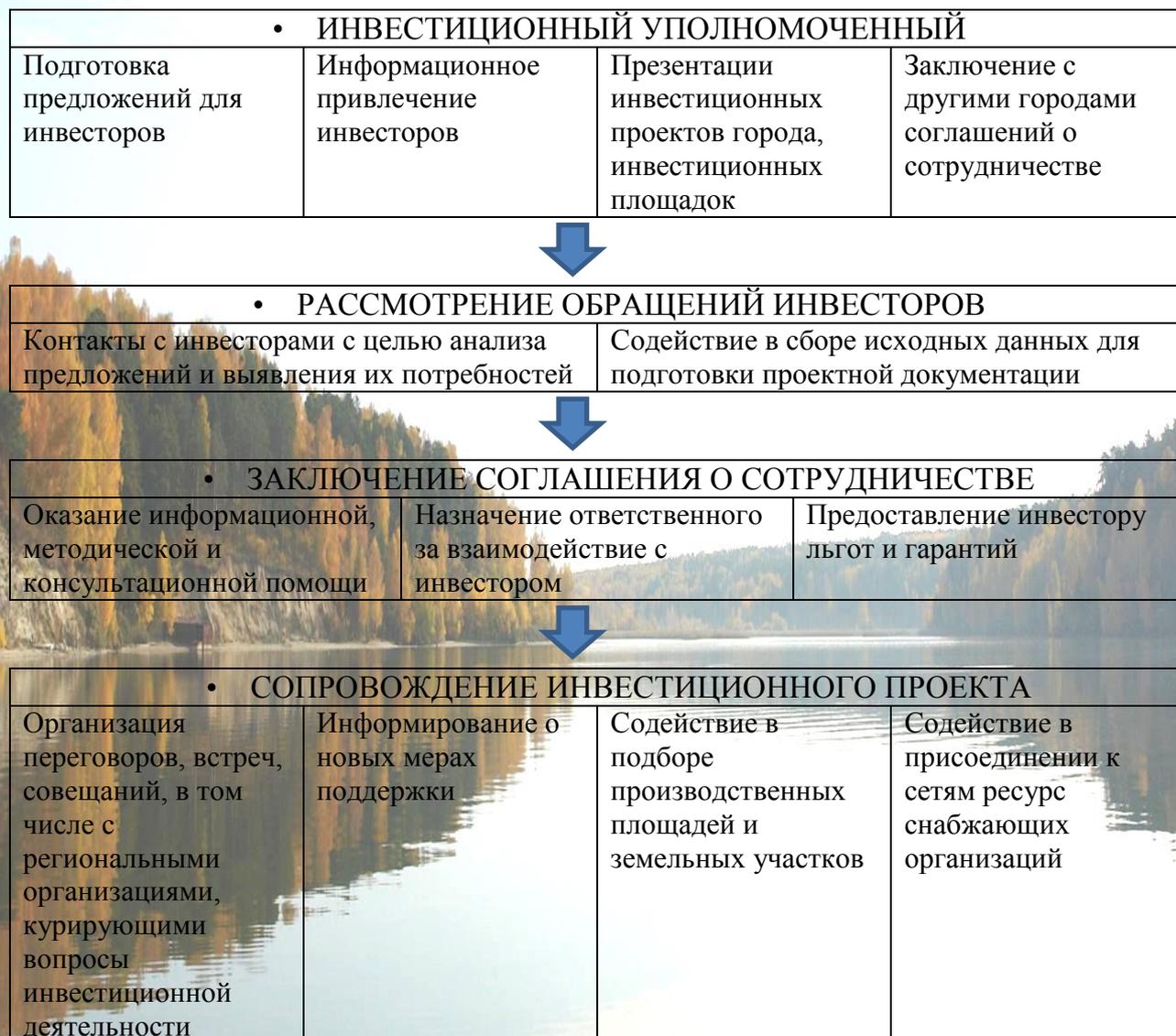
Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Об утверждении положения об инвестиционном уполномоченном в городе Бердске Новосибирской области	Постановление администрации города Бердска от 11.03.2012 № 836	Определяет порядок назначения и деятельности инвестиционного уполномоченного в городе Бердске Новосибирской области
Об утверждении перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города Бердска	Постановление администрации города Бердска от 05.06.2013 № 2179	Утверждены приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории города Бердска
Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении	Постановление администрации	Утверждены Правила принятия решений о предоставлении

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета города	города Бердска от 30.10.2015 № 3749	бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета города
О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов города Бердска и экспертизы действующих муниципальных правовых актов города Бердска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Решение Совета депутатов города Бердска от 12.11.2015 № 683	Утверждены Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов города Бердска и экспертизы действующих муниципальных правовых актов города Бердска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности
О назначении уполномоченного органа, ответственного за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия	Постановление администрации города Бердска от 07.12.2015 № 259-р	О назначении управления экономического развития администрации города Бердска уполномоченным органом, ответственным за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия
О назначении инвестиционного уполномоченного в городе Бердске	Распоряжение администрации города Бердска от 01.03.2016 № 35-р	О назначении инвестиционным уполномоченным города Бердска первого заместителя главы администрации (по вопросам экономического развития) Тужика А.М.
Об утверждении плана мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории города Бердска до 2018 года	Постановление администрации города Бердска от 02.08.2016 № 2212	Утвержден План мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории города Бердска до 2018 года
Об утверждении плана проведения экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год	Постановление администрации города Бердска от 22.12.2016 № 3753	Утвержден план проведения экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год.
Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего	Постановление администрации города Бердска	Утверждена муниципальная программа поддержки субъектов малого и среднего

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
предпринимательства в городе Бердске на 2017 – 2022 годы	от 30.12.2016 № 3906	предпринимательства в городе Бердске
Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование инвестиционной деятельности на территории города Бердска на 2017 – 2021 годы	Постановление администрации города Бердска от 30.12.2016 № 3901	Утверждена муниципальная программа стимулирования инвестиционной деятельности на территории города Бердска
О внедрении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории города Бердска	Постановление администрации города Бердска от 13.02.2017 № 384	Утвержден план мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта на территории города Бердска
Об утверждении порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами	Постановление администрации города Бердска от 04.05.2017 № 1220	Обеспечение инвесторов прямой связью с администрацией города Бердска для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов
О создании Совета по инвестиционной деятельности города Бердска	Постановление администрации города Бердска от 28.06.2017 № 1781	Утверждены состав Совета по инвестиционной деятельности города и Положение о Совете по инвестиционной деятельности города
О назначении уполномоченного органа в сфере муниципально-частного партнерства	Постановление администрации города Бердска от 08.09.2017 № 2491	Определен уполномоченный орган в сфере муниципально-частного партнерства
О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории города Бердска	Постановление администрации города Бердска от 13.12.2017 № 3480	Утвержден порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления города Бердска на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений
«О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Бердска»	Постановление администрации города Бердска от 13.12.2017 № 3481	Утвержден порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления города Бердска, структурных подразделений администрации города Бердска на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

## 8.8. Взаимодействие с инвесторами

### Схема взаимодействия с инвесторами



### **Формы, механизмы и условия предоставления муниципальной поддержки**

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Бердске осуществляется в соответствии с муниципальной программой.

Целями программы являются:

- усиление роли малого и среднего предпринимательства в реализации социально-экономического развития города за счет содействия занятости населения и повышения экономической эффективности функционирования субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение его конкурентоспособности;
- увеличение количества субъектов;
- увеличение доли производимых им товаров (работ, услуг);
- увеличение объемов налоговых поступлений в доходную часть бюджета города;
- развитие инфраструктуры поддержки.

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих формах:

- субсидирование части процентных выплат по кредитам;
- субсидирование части арендных платежей;
- субсидирование части затрат на приобретение основных и (или) оборотных средств;
- субсидирование части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта.

Комплекс мер по повышению инвестиционной привлекательности Бердска реализуется в соответствии с муниципальной программой стимулирования инвестиционной деятельности до 2021 года.

Программой предусмотрено предоставление инвесторам муниципальной финансовой поддержки в форме субсидирования за счет средств бюджета города Бердска части затрат на выполнение работ, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

Муниципальная финансовая поддержка инвесторам в виде субсидий предоставляется при условии привлечения ими внебюджетных источников, к которым относятся собственные средства предприятий, кредиты банков, средства инвесторов.

Муниципальная финансовая поддержка осуществляется на конкурсной основе для проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

Организационными формами оказываемой муниципальной поддержки в Бердске являются проведение консультаций, информационное содействие посредством сайта администрации, организация участия субъектов инвестиционной деятельности в семинарах, конференциях, форумах по проблемам осуществления инвестиционной деятельности.

## 8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории города Бердска

### Санаторий «Рассвет»



Санаторно-курортная деятельность занимает существенное место в укреплении здоровья населения.

На территории города Бердска находится 47 учреждений, представляющие лечебно-профилактические услуги и услуги отдыха.

Одним из санаторно-курортных учреждений Бердска является санаторий «Рассвет», который представляет собой современный комплекс по отдыху и оздоровлению взрослых и детей.

В санатории проводятся комплексные программы по диагностике и оздоровлению организма по направлениям: кардиология, неврология, эндокринология, гастроэнтерология, педиатрия, лечение заболеваний дыхательной системы.

В 2017 году завершено строительство 5-ти этажного корпуса. Инвестором проекта является АО "Бердский электромеханический завод», вложено инвестиций в размере 340 млн. рублей.

Новый 5–ти этажный корпус соединяет теплым переходом между собой лечебно-диагностический и спортивный корпуса. Открытие нового корпуса позволило увеличить количество отдыхающих с 90 до 250 человек.

Новый комплекс отдыха и оздоровления оснащен просторным фитнес-залом, тренажерным залом, открыты два ресторана, детский клуб для творческих занятий, конференц-зал для проведения бизнес - мероприятий.

Помимо увеличения номеров для отдыха, в санатории «Рассвет» появится 14 единиц нового оборудования, начнут работать направления «Гинекология» и «Неврологическое отделение».

Сегодня санаторий «Рассвет» это современная здравница для семейного контингента. Прекрасная природа и удачное месторасположение на берегу Обского водохранилища делают этот санаторий уютным и востребованным.

## Производственное объединение «Сиббиофарм»



Производственное объединение «Сиббиофарм» – современное предприятие, располагающее производственной и лабораторной базой для промышленной микробиологии, одним из первых запустивший процесс импортозамещения в микробиологическом секторе российской промышленности.

Предприятие создано на базе ФГУП «Бердский завод биологических препаратов» в 2003 году.

Это единственное в России предприятие по крупнотоннажному выпуску биотехнологической продукции для сельского хозяйства.

Производит кормовые биодобавки, биологические средства защиты растений (биоконсерванты для силосования, пробиотики и пребиотики, нефтедеструкторы, полисахариды для использования в нефтедобывающей промышленности) - 32 биологических препарата.

Продукция предприятия находит спрос не только в России, но и за рубежом.

Экспорт продукции осуществляется в 10 стран мира: Индия, Армения, Казахстан, Грузия, Киргизия, Таиланд, Панама, Италия, Эфиопия, Киргизия.

В модернизацию производства инвестировано более 35 млн. долларов.

ПО «Сиббиофарм», как участник программы реиндустриализации экономики Новосибирской области до 2025 года, является резидентом биотехнологического кластера Технопарка Академгородка.

С 2016 года на базе производственного объединения «Сиббиофарм» реализуется уникальный пилотный центр промышленных биотехнологий «Промбиотех», который является партнером ПО «Сиббиофарм» и разработан совместно с «Технопарком» Новосибирского Академгородка.

Основная задача пилотного центра – организация импортозамещающего биотехнологического производства продуктов микробиологического синтеза с

применением современных технологических решений, в объемах, достаточных для моделирования будущего средне и крупнотоннажного производства.

Сферы применения разработок: пищевая, гидролизная, медицинская промышленность, кормопроизводство, химическая промышленность, добыча нефти, производство биотоплива, защита и производство сельскохозяйственной продукции, биоремедиация почв и воды от нефтезагрязнений.

## ***9. Контактная информация***

<b>Инвестиционный уполномоченный по городу Бердску</b>			
<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Контактная информация</b>	
Тужик Александр Михайлович	Первый заместитель главы администрации (по вопросам экономического развития)	город Бердск, ул. М.Горького, 9, каб. № 25, 8 (38341)31044, amt1964@yandex.ru	